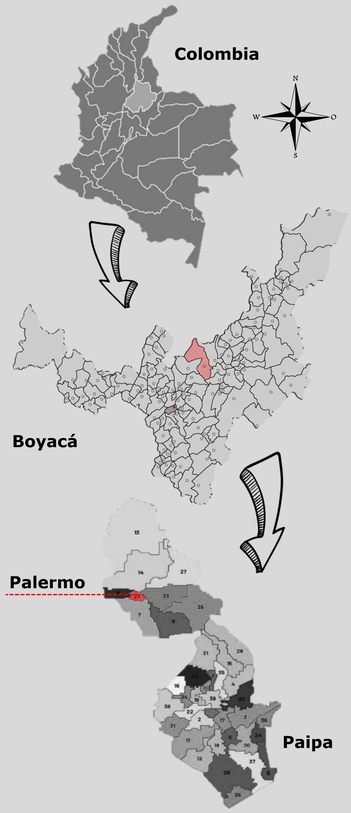
LOCALIZACIÓN



El proyecto está ubicado en Palermo, corregimiento del municipio de Paipa.

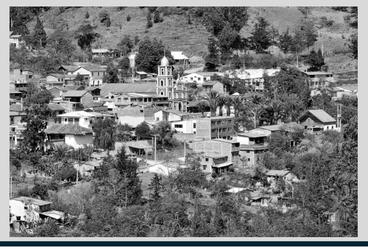
Se encuentra a 360 m del casco urbano de Palermo. El predio cuenta con un área de 3252,76 m2.



Fuente: Google Maps

Población:1200 habitantes (DANE 2015)

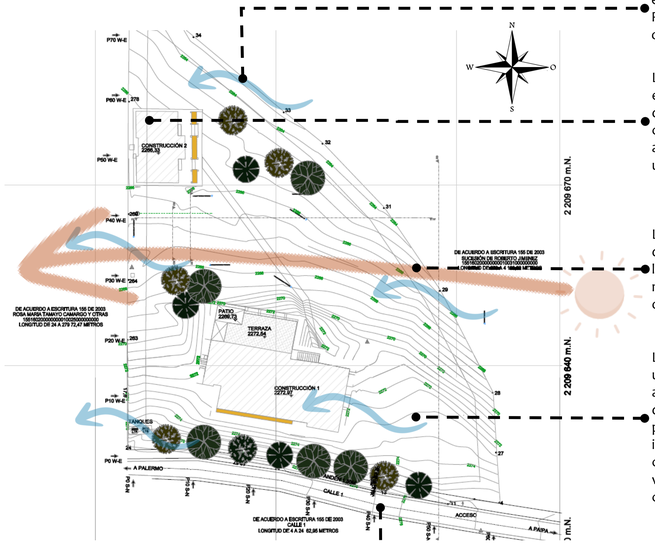
Temperatura promedio de 24°



MEMORIA DESCRIPTIVA

DESCRIPCIÓN GENERAL

Determinantes de Diseño



Las corrientes de viento en el predio y, en general, en el corregimiento de Palermo se desplazan en dirección oriente-occidente.

Las edificaciones existentes implican que el nuevo diseño se implante y se integre de tal manera que el diseño urbanístico conecte todos los volúmenes de forma amable con las condiciones de sus usuarios, personas de la tercera edad.

La incidencia del sol permite determinar de qué forma se provee de luz natural a los espacios principales del proyecto. El mayor impacto de la radiación solar ocurre en las mañanas.

La inclinación del proyecto determinó la ubicación de los nuevos volúmenes arquitectónicos en forma escalonada, definiendo así la visual principal del proyecto, también influenciada por la incidencia del sol. Estas edificaciones se conectan mediante una circulación vertical tipo rampa salvando la pendiente con la que cuenta el terreno.

El terreno cuenta con una vía de acceso de carácter secundario en la zona mas elevada de la pendiente.

Alcance Poblacional para 6 hombres y 6 mujeres de la tercera edad.

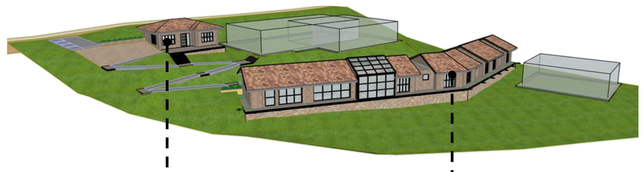
fitotectura, se conserva la vegetación existente.

El proyecto esta ubicado a 360 metros de la plaza principal del Corregimiento de Palermo y a 30 km del municipio de Paipa.

Descripción Arquitectónica

El presente proyecto corresponde a la Villa Comunitaria en el corregimiento de Palermo, el cual cuenta con dos edificaciones existentes.

La propuesta arquitectónica plantea la construcción de dos nuevas edificaciones. Al acceder, se encuentra la zona administrativa y el consultorio, seguido de la zona de dormitorios y el área social. La conexión de estas dos edificaciones existentes con las dos edificaciones nuevas, se conforma mediante circulaciones verticales, como rampas, que integran los espacios y salvan la pendiente del terreno.



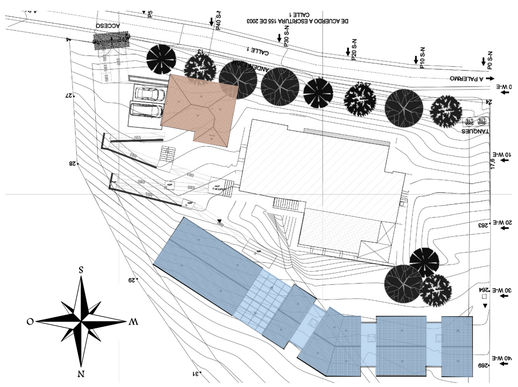
ZONA ADMINISTRATIVA Y CONSULTORIO

ZONA DE DORMITORIOS NUEVOS

El área total nueva generada para este proyecto es de **395,66** m², distribuida en **337,84** m² de área construida para el bloque de dormitorios y **57,82** m² para el bloque de administración y consultorio. Las edificaciones se integran mediante el urbanismo conformado por rampas y andenes distribuidos en **260,30** m2.

Áreas

Zona Administrativa y Consultorio: 57.82 m2	
Zona Dormitorios 337,84 m2	



ZONA ADMINISTRATIVA Y CONSULTORIO

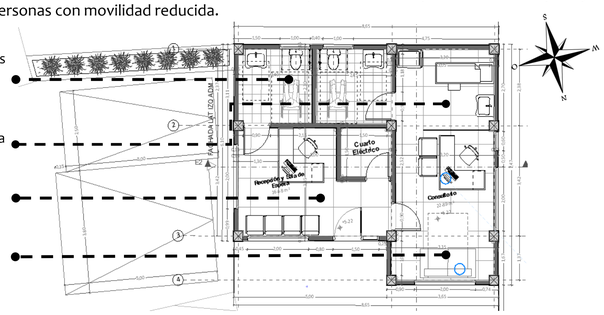
Esta zona incluye un consultorio equipado con su área de exploración, una zona de lavado y un baño adaptado para personas con movilidad reducida. Cuenta con una zona de recepción con su respectiva sala de espera y un baño accesible para personas con movilidad reducida.

Baños Accesibles Personas Con Movilidad Reducida

Área De Exploración- Zona De Lavado

Recepción-Sala De Espera

Consultorio



ZONA DE DORMITORIOS

En este bloque, al acceder se encuentra el área social, sala y solárium, como zonas de esparcimiento para las personas; seguido de la zona de servicios que incluye cocina, comedor y cuarto de ropas. La zona privada, cuenta con 6 habitaciones con capacidad de amoblamiento de 2 camas sencillas o semidobles, con su respectivo guardarropa y cada habitación cuenta con su unidad sanitaria equipada para personas con movilidad reducida.

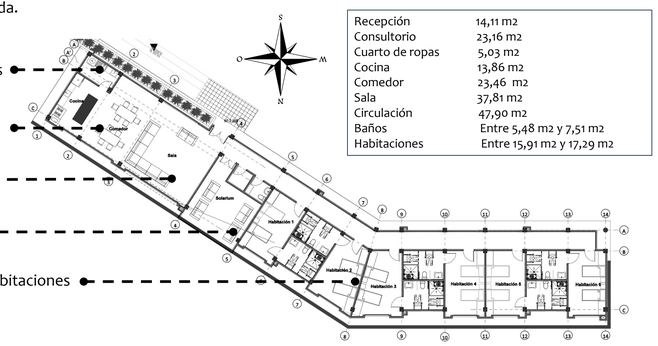
Cuarto De Ropas

Cocina/comedor

Sala

Solárium

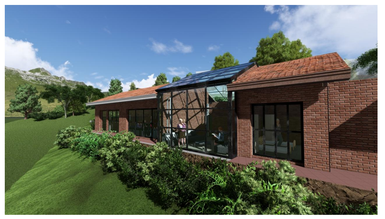
Zona Privada-Habitaciones



Recepción	14,11 m2
Consultorio	23,16 m2
Cuarto de ropas	5,03 m2
Cocina	13,86 m2
Comedor	23,46 m2
Sala	37,81 m2
Circulación	47,90 m2
Baños	Entre 5,48 m2 y 7,51 m2
Habitaciones	Entre 15,91 m2 y 17,29 m2

Visualización Arquitectónica

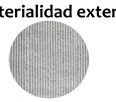








Materialidad exterior



Concreto estriado para rampas



Cubierta en de teja barro sobre teja de fibrocemento



Muro de contención con Enchape en piedra



Mampostería en ladrillo a la vista recocido

Materialidad Interior



Enchape de Gres Tablón Tradición formato 30x30

Porcelánico Nuevo Boss antideslizante formato 30x30 color Beige

Muro en mampostería, con pañete, estuco y vinilo 3 manos



Enchape cerámico formato 33.8x33.8 Piso Mikonos Arcoíris Ard Negro

Plano: 01/01

Contiene:
- Memoria Descriptiva Arquitectura.

CONSULTORÍA Y SUPERVISIÓN DE ESTRUCTURAS SAS
Una nueva generación de servicios.
NIT 901027483-1

INGENIERO ESTRUCTURAL:
JONATHAN JOSÉ CALA MONROY

Ingeniería Civil- Diseño Estructural y Geotécnico
Tunja- Colombia jcala@csestructuras.com

Objeto
ESTUDIOS Y DISEÑOS VILLA COMUNITARIA
PAIPA, BOYACÁ

Propietario:

ALCALDIA MUNICIPAL
PAIPA, BOYACÁ

Diseño y Dibujó:

ARQ. LINA MARÍA ESTÉVEZ JOYA
M.P. A3192017-1049632325

Observaciones:

Fecha: MARZO/2025

Código: 2618

Contiene:
- Memoria Descriptiva Arquitectura.

Plano: 01/01